



24

MUNOP00JWY7I

č.j. MUNO 9854/2018

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

stavební úřad a úřad územního plánování

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel. 487 712 311, fax 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

SPIS. ZN.: SU 1173/2017-15681/IS/Ma

Č.J.: MUNO 9042/2018

VYŘIZUJE: Malá

TEL.: 487 712 325

DATUM: 20.02.2018



MUNOX00J5Z0H

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 90 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 20.12.2017 podal

Město Nový Bor, IČ 00260771, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor,
které zastupuje Ing. Petr Vychroň, IČ 87189500, nar. 25.01.1977, Tkalcovská 873, 473 01 Nový Bor

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

víceúčelové sportovní hřiště při ZŠ náměstí Míru

ul. Kalinova, Nový Bor

na pozemku parc. č. 104/3, 680/1, 681 v katastrálním území Nový Bor.

- II. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6

stavební povolení

na stavbu

víceúčelové sportovní hřiště při ZŠ náměstí Míru

ul. Kalinova, Nový Bor

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 104/3, 680/1, 681 v katastrálním území Nový Bor.

Stavba obsahuje:

- víceúčelové hřiště o rozměrech 34 x 17,5 m pro míčové hry (tenis, basketbal, volejbal, nohejbal) s povrchem z umělého trávniku se vsypem křemičitého písku
- hřiště malé kopané o rozměrech 44 x 22 m s povrchem z umělého trávniku III. generace se vsypem křemičitého písku a gumového granulátu
- běžecká rovina na 50 a 60 m
- sektor pro skok daleký s polyuretanovým povrchem
- sektor pro vrh koulí
- tribuny pro diváky se sedačkami pro diváky budou u hřiště malé kopané - železobetonové prefabrikáty kotvené na monolitické betonové základy, plastové sedačky

Všechny sektory budou propojeny chodníky ze zámkové dlažby, oplocení bude z ocelové, zinkované pletivové, poplastované, výšky od 0,60 m - do 3 m. Dešťové vody budou svedeny podpovrchově pomocí nového drenážního systému z perforovaných PVC trubek, které budou napojeny do svodného potrubí a dále do dvou vsakovacích jímek o rozměrech 2 x 4 x 2 m a 4 x 4 x 4 m, které budou vyplněny štěrkem a zakryty geotextilií. Komunikační připojení je z přilehlé ul. Kalinova. Stávající pískovcová zeď v severozápadní části pozemku bude rozebrána, bude provedeno nové založení, betonový základ a nové vyzdění ze stávajících kvádrů, výška i délka zůstane zachována.

Umístění stavby:

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 104/3, 680/1, 681 v kat. území Nový Bor. Umístění stavby je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:500, který je součástí ověřené projektové dokumentace, předložené k žádosti, kterou vypracoval Ing. Jiří Fišer, ČKAIT 0801795, BKN spol. s r.o., Vladislavova 29/1, 56601 Vysoké Mýto, v listopadu 2017.

Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje celý pozemek parc. č. 104/3 v rozloze 1018 m², celý pozemek parc. č. 680/1 v rozloze 2980 m², celý pozemek parc. č. 681 v rozloze 283 m², jak je zakresleno a okótováno na situačním výkresu v měř. 1:500, který je součástí ověřené projektové dokumentace, předložené k žádosti, kterou zpracoval Ing. Jiří Fišer, ČKAIT 0801795, BKN spol. s r.o., Vladislavova 29/1, 56601 Vysoké Mýto, v listopadu 2017.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, předložené k žádosti, kterou vypracoval Ing. Jiří Fišer, ČKAIT 0801795, BKN spol. s r.o., Vladislavova 29/1, 56601 Vysoké Mýto, v listopadu 2017; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) správnost vytýčení prostorové polohy stavby,
 - b) provedení drenáží a vsakovacích jímek,
 - c) provedení základů tribuny,
 - d) provedení podkladních vrstev ploch,
 - e) provedení nosné části tribuny,
 - f) po úplném dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 30.03.2021.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.

6. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
7. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
8. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
9. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
10. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
11. Pro stavbu budou použity výrobky, které mají takové vlastnosti, aby pro předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
12. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem stanoveným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
13. Po úplném dokončení stavby podá stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
14. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření, které vydala ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 13.10.2017 zn. 1095036635/L716:
 - budou dodrženy podmínky pro práci v ochranných pásmech podzemního vedení
 - bude zajištěn trvalý přístup k zařízení v našem majetku pro manipulaci a údržbu
 - pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů
 - zemními pracemi nesmí být narušeno uzemnění zařízení distribuční soustavy, při případném obnažení zemnicí pásky nebo v případě jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení je nutné toto neprodleně ohlásit na naši poruchovou linku 800805806
 - souběhy a křižovatky s elektrickým vedením musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení
 - jakékoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800850860; zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po našem souhlasu
 - v místech uložení kabelového vedení, požadujeme zachování stávající nivelety chodníků a komunikací, resp. zachování hloubky uložení kabelového vedení a výšky umístění kabelových skříní nad terénem; pokud nebude možné zachovat stávající hloubku uložení kabelového vedení, nebo výšku umístění kabelových skříní, požadujeme provedení

přeložky dle § 47 zákona č. 458/2000 Sb.; přeložku požadujeme provést také v místech, kde dojde ke změně funkčních ploch (komunikace místo chodníku apod.)

15. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření, které vydala GridServices, s.r.o., ze dne 23.10.2017 zn. 5001598272:

- před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedeno vytýčení plynárenského zařízení příslušným regionálním centrem (www.rweds.cz nebo tel. 840113355), bez vytýčení nesmí být stavební činnost zahájena, o provedení vytýčení bude sepsán protokol
- bude dodržena ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související se stavbou
- pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami
- při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivého provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických bateriových a motorových nářadí
- odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při porušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti poškození
- v případě požití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení
- neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné folie atd.)
- před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnost v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení; kontrolu provede příslušná provozní oblast; povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno, o kontrole bude sepsán protokol, bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno
- plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04
- neprodleně po skončení stavební činnosti budou osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení
- poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. Uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti
- případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod., bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení
- bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení
- při stavbě oplocení bude dodrženo:
 - . v místě souběhu plynovodu/přípojky (STL) s oplocením bude dodržena vzdálenost hrany základu oplocení od hrany plynovodu, min. 1 m
 - . sloupky plotu musí být minimálně 1 m od obrysu STL PZ
- při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení

16. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření, které vydala UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 08.01.2018 č. žádosti E022616/17:

- bude respektováno ustanovení § 120 zákona č. 127/2005 Sb., o zákazu provádění zemních prací, zřizování staveb či umísťování konstrukcí a vysazování trvalých porostů v ochranném pásmu komunikačního vedení bez předchozího souhlasu vlastníka vedení
- zahájení zemních prací v ochranném pásmu podzemního vedení veřejné komunikační sítě stavebník min. 14 dní a v případě nutnosti přerušení provozu podzemního vedení veřejné komunikační sítě min. 1 měsíc předem prokazatelně oznámí naší společnosti
- před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení popřípadě vyznačení tras podzemního vedení veřejné komunikační sítě v zájmové oblasti (vytýčení tras na základě objednávky provede dle dohody firma AB One, s.r.o.)
- pracovníci provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s vytýčením podzemního vedení veřejné komunikační sítě a budou prokazatelně poučeni o povinnosti provádět zemní práce v ochranném pásmu podzemního vedení veřejné komunikační sítě (1,5 m od krajního vedení na obě strany) ručně, bez použití mechanizačních prostředků, nebo nevhodných nástrojů a náradí a s nejvyšší opatrností
- při křížení či souběhu s podzemního vedení veřejné komunikační sítě budou dodrženy podmínky ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ a související normy ČSN 33 2160 „Ochrana sdělovacích vedení“
- odkryté vedení podzemního vedení veřejné komunikační sítě stavebník na vlastní náklady řádně zabezpečí proti prověšení, poškození či odcizení, a to i třetí osobou
- dojde-li k odkrytí podzemního vedení veřejné komunikační sítě, bude postupováno tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání podzemního vedení veřejné komunikační sítě a způsob ochrany kabelů podzemního vedení veřejné komunikační sítě či manipulace s nimi stavebník před vlastním provedením projedná a schválí se zástupcem naší společnosti
- při zjištění rozporu mezi vytýčením a údaji o poloze podzemního vedení veřejné komunikační sítě a skutečností či při jejím narušení, stavebník zastaví pracovní činnost a neprodleně informuje zástupce naší společnosti, popř. její servisní organizaci; v pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu
- v případě narušení či vynuceném přerušení optického kabelu podzemního vedení veřejné komunikační sítě, stavebník uhradí její výměnu v celé délce mezi nejbližšími kabelovými spojkami
- před záhozem musí být k prohlídce stavu podzemního vedení veřejné komunikační sítě stavebníkem pozván zástupce naší společnosti, který sepsáním protokolu potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení podzemního vedení veřejné komunikační sítě
- pokud vedení podzemního vedení veřejné komunikační sítě je položeno v místech, kde je plánovaná trvalá stavba, je nutné jeho přeložení, popřípadě změna ochrany vedení
- v případě požadavku stavebníka na nucenou přeložku podzemního vedení veřejné komunikační sítě, je náš souhlas s umístěním předmětné stavby podmíněn uzavřením dohody o vynucené přeložce, v níž budou podrobněji řešeny podmínky pro přeložku, a to nejpozději do termínu podání žádosti o stavební povolení
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu vyzvat společnost UPC ke stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKs, případně k přeložení VVKs poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se VVKs a nebo zasahuje do ochranného pásma VVKs a v rámci realizace záměru bude nutná manipulace, úprava či přeložení VVKs. Výzva ke stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKs případně přeložení musí být podána nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se VVKs a nebo zasahuje do Ochranného pásma VVKs, požádat společnost UPC o stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKs nebo případně podmínek k přeložení VVKs
- bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany VVKs společnosti UPC, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření

- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení VVKS ve vlastnictví společnosti UPC a je výslovně srozuměn s tím, že VVKS jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy
- při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo VVKS tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k VVKS. Při křížení nebo souběhu činností se VVKS je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního VVKS (dále jen "PVVKS") se musí pracovat nejvyšší opatrností a jen s ručním nářadím bez použití mechanizace
- pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti UPC je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti UPC vzniknou porušením jeho povinností
- v případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti příslušného vyjádření, musí být takto neplatné vyjádření aktualizováno. Je třeba požádat o vydání nového vyjádření, které bude podkladem pro následné vytýčení nebo určení polohy VVKS
- započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS (pověřená osoba UPC Česká republika, s.r.o.) a to v dostatečném časovém předstihu (alespoň 10 pracovních dní před zahájením stavebních prací). Oznámení musí obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky
- před započetím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVVKS na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVVKS prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou činnosti provádět
- při provádění zemních prací v blízkosti PVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVVKS. Odkryté PVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení
- při zjištění rozporu mezi vytýčením/údaji o poloze PVVKS a skutečností či při jejím narušení stavebník zastaví pracovní činnost a neprodleně informuje POS, tím není dotčena trestní či hmotná odpovědnost stavebníka za způsobené škody. V pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu
- při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVVKS, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVVKS vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS. Pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod VVKS a to uloží před záhozem do pískového lože, vedení bude mechanicky chráněno (cihla, zákrytové desky, další zához proveden třídnou zeminou), cca 30cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná folie oranžové barvy
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti UPC
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVVKS mimo vozovku přejíždět vozidly nebo Stavební mechanizací, a to až do doby, než PVVKS řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVVKS

- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVVKS (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit nivelitu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah chodníků, parkovišť, komunikací, zpevněných ploch, apod
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky VVKS
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky VVKS, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením VVKS
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození i krádež VVKS neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS
- stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVVKS (nadzemního vedení veřejné komunikační sítě), aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVVKS
- při přepravě nebo manipulaci vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS

Práce v budovách a odstraňování budov:

- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách, kterými by mohl ohrozit stávající VVKS, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti UPC bezpečné odpojení VVKS
 - při provádění činností v budovách je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení VVKS na omítce i pod ní
17. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření, které vydala Povodí Ohře, státní podnik, vyjádření ze dne 11.10.2017 zn. POH/45393/2017-02/032300:
- během stavby nedojde ke znečištění povrchových a podzemních vod
 - velikost zasakovacích jámků bude taková, aby po uložení štěrkové výplně odpovídala jejich volná kapacita požadovanému množství srážkových vod (tj. 41,202 m³)

III. Odkládá se, podle ustanovení § 74 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vykonatelnost výroku č. II tohoto rozhodnutí do doby nabytí právní moci výroku č. I tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 písm. a) stavebního zákona

Město Nový Bor, IČ 00260771, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, které zastupuje Ing. Petr Vychroň, IČ 87189500, nar. 25.01.1977, Tkalcovská 873, 473 01 Nový Bor

Odůvodnění:

Dne 20.12.2017 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad současně oznámil podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, že 3 dny po uplynutí lhůty bylo možné možnost se seznámit a vyjádřit se k nim do vydání rozhodnutí.

Stavební úřad se zabýval vymezením okruhu účastníků řízení a zkoumal, zda mohou být prováděním stavby přímo dotčena vlastnická práva k dotčeným pozemkům a stavbám na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemeni k těmto pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení, u kterých byla zjištěna potence dotčenosti. Podle ustanovení § 85 odst. 2) písm. b) stavebního zákona byly stanoveni účastníci řízení, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Podle ustanovení § 109 písm. e) stavebního zákona, byli stanoveni jako účastníci řízení vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a správci veřejné technické infrastruktury, v jejichž ochranném pásmu se stavba bude provádět.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

podle § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) stavebního zákona

Povodí Ohře, státní podnik, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., UPC Česká republika, s.r.o., Petr Zeman, MgA. Radek Stehlík

Ostatní vlastníci nemovitostí, u nichž nebyla shledána potence dotčenosti stavbou, nebyli vymezeni za účastníky řízení.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavba je umístěna dle platného územního plánu Nový Bor, který byl vydán dne 25.05.2016 usnesením zastupitelstva č. 523/16/ZM19 a nabyt účinnosti dne 14.06.2016 do funkčních ploch Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, kde je podmíněně přípustné využití pro stavby a zařízení pro sportovní hřiště je stavbou při Základní škole náměstí Míru.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, souhlasné závazné stanovisko ze dne 04.12.2017 č.j. KHS LB 25043/2017
- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, souhlasné závazné stanovisko ze dne 11.12.2017 č.j. HSLI-3953-2/CL-PS-2017
- Městský úřad Nový Bor, odbor životní prostředí, souhlasné stanovisko ze dne 18.12.2017 č.j. MUNO 57155/2017
- Městský úřad Nový Bor, odbor dopravy, souhlasné stanovisko ze dne 13.10.2017 č.j. MUNO 45645/2017 OD-52.1
- Povodí Ohře, státní podnik, vyjádření ze dne 11.10.2017 zn. POH/45393/2017-02/032300
- ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření ze dne 13.10.2017 zn. 1095036635/L716
- GridServices, s.r.o., vyjádření ze dne 23.10.2017 zn. 5001598272

- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., vyjádření
- UPC Česká republika, s.r.o., vyjádření ze dne 08.01.2018 č. žádosti E022616/17

Podklady:

- hydrogeologický posudek zasakování dešťových vod, který vypracoval Ing. Zdeněk Lusk, dne 08.10.2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

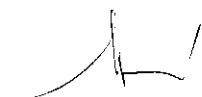
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Stanislava Malá
úředník ve věcech stavebního řádu
a územního řízení
oprávněná úřední osoba



Obdrží:**účastníci podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 písm. a) stavebního zákona (dodejky)**

Město Nový Bor, IDDS: b7wbphv

sídlo: nám. Míru č.p. 1, 473 01 Nový Bor

které zastupuje Ing. Petr Vychroň, Tkalcovská č.p. 873, 473 01 Nový Bor

účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) stavebního zákona (dodejky)

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

sídlo: Závišova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle

Petr Zeman, Rumburských hrdinů č.p. 751, 473 01 Nový Bor

MgA. Radek Stehlík, Krále Jiřího č.p. 976/37, 360 01 Karlovy Vary 1

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Městský úřad Nový Bor, odbor životní prostředí, IDDS: b7wbphv

sídlo: nám. Míru č.p. 1, 473 01 Nový Bor

Městský úřad Nový Bor, odbor dopravy, IDDS: b7wbphv

sídlo: nám. Míru č.p. 1, 473 01 Nový Bor